

DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES-ORIENTALES
Commune de Espira de Conflent

REQUÉRANT : M. Serge FABRE, Mme Pierrette LAFONT
M. Jean-Pierre PARENT, Mme Reinhilde PARENT, M. François PARENT
M. Francis PARENT, M. CRASTES Bruno, M. BOURBON Benjamin

PERMIS D'AMENAGER - PA4
Lotissement "Les Vergers du Canigou"
* * *
PLAN DE COMPOSITION

REFERENCES CADASTRALES :
Lieu-dit : *El Pla*
Section : *B*
Parcelle(s) : *501, 502, 504, 900, 901, 902 et 903*

Echelle : 1/500

Numéro de dossier : 5134



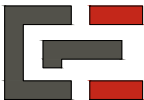
S.E.L.A.R.L. GPO
Géomètres-Experts associées
Florence COSTE
Noémie VANETTI

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

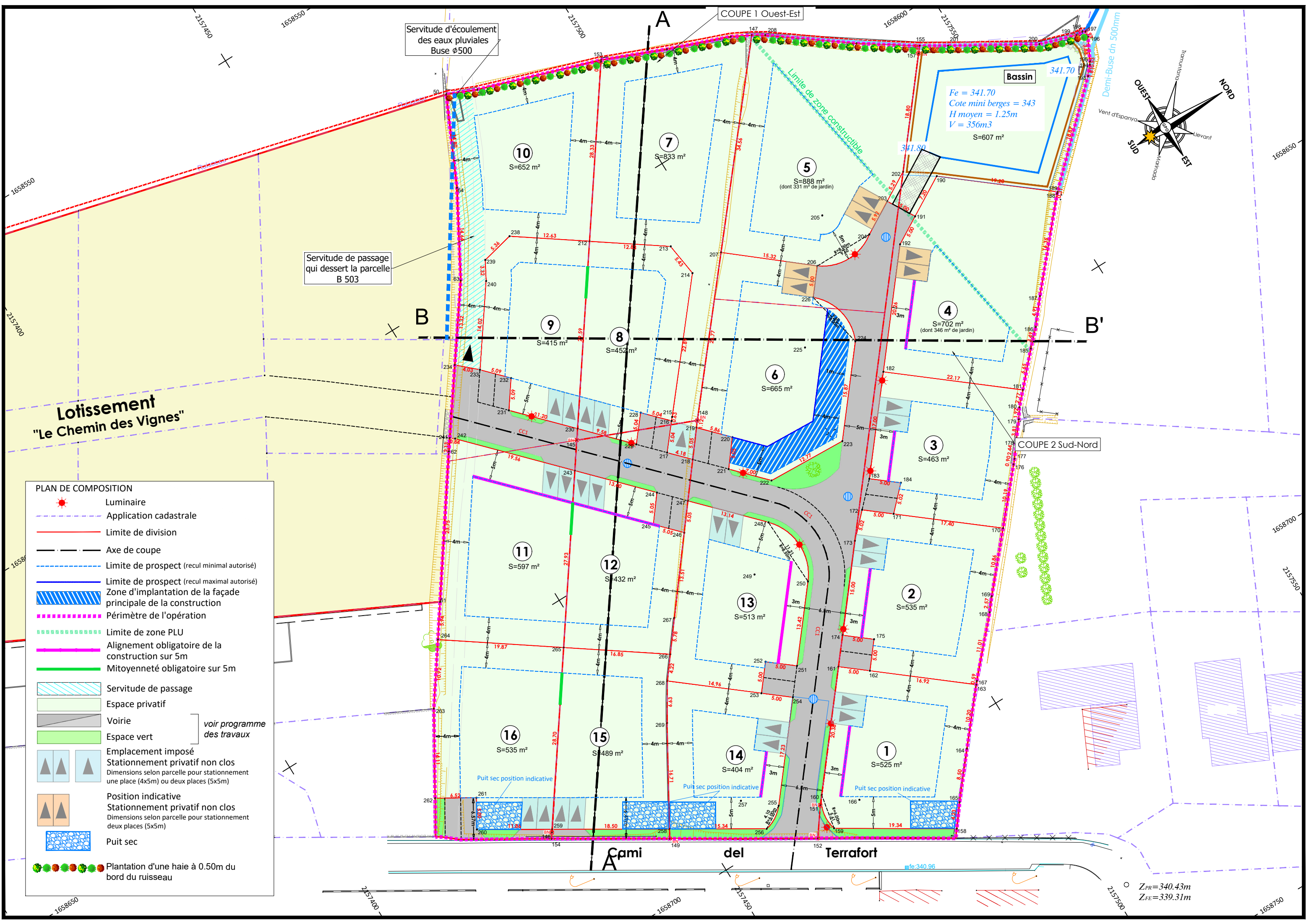
Bureau principal : ZA Camp Llarg - 66130 ILLE-SUR-TET - Tél. 04.68.84.18.73
Permanence : 15 Rue Charles Gounod - 66000 PERPIGNAN - Tél. 06.16.84.76.75
Permanence : 3 Rue Dagobert - 66210 MONT-LOUIS - Tél. 06.42.55.14.65
Mail : gpo.geometre@gmail.com

IND.	DATE	OBJET	OP.
1	04.11.2021	Avant Projet	YCE
2	28.02.2022	Projet	ADS
3	20.04.2022	Modification	ADS
4	26.07.2022	Dépot PA	B.C
5	16.11.2022	Compléments PA	ADS
6			

COORDONNEES : RGF 93 - CC 43
NIVELLEMENT : NGF



S.E.L.A.R.L. GPO
Géomètres-Experts associées
Florence COSTE - Noémie VANETTI



Lotissement
"Le Chemin des Vignes"

PLAN DE COMPOSITION

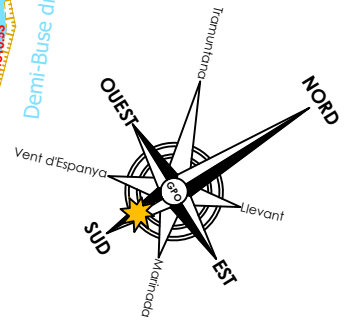
- Luminaire
- Application cadastrale
- Limite de division
- Axe de coupe
- Limite de prospect (recul minimal autorisé)
- Limite de prospect (recul maximal autorisé)
- Zone d'implantation de la façade principale de la construction
- Périmètre de l'opération
- Limite de zone PLU
- Alignement obligatoire de la construction sur 5m
- Mitoyenneté obligatoire sur 5m
- Servitude de passage
- Espace privatif
- Voirie
- Espace vert
- Emplacement imposé
- Stationnement privatif non clos
Dimensions selon parcelle pour stationnement une place (4x5m) ou deux places (5x5m)
- Position indicative
- Stationnement privatif non clos
Dimensions selon parcelle pour stationnement deux places (5x5m)
- Puit sec
- Plantation d'une haie à 0.50m du bord du ruisseau

voir programme des travaux

Servitude d'écoulement
des eaux pluviales
Buse Ø500

Servitude de passage
qui dessert la parcelle
B 503

Bassin
 $Fe = 341.70$
 $Cote\ mini\ berges = 343$
 $H\ moyen = 1.25m$
 $V = 356m^3$
 $S = 607\ m^2$



COUPE 1 Ouest-Est

COUPE 2 Sud-Nord

Camí del Terrafort

$Z_{PR} = 340.43m$
 $Z_{FE} = 339.31m$