

ESPIRA DE CONFLENT

5134: Lotissement LES VERGERS du canigou

A prévoir en sus du prix de vente :

* **Frais de notaire, environ 9% du prix de vente** décomposé comme suit : Droits d'enregistrements 5,89% du prix de vente (taux en vigueur Avril 2019) / Emoluments et frais de formalités environ 3% du prix de vente (voir notaire)

* **Frais de géomètre : 660 €**

* **Frais de dégradation : 300 €**

* **Fond de roulement ASL : 200 €**

Impôts divers à prévoir après l'acte :

* **Part communale et départementale de la Taxe d'Aménagement (2% département / 8% commune)**

* **Participation pour le financement à l'Assainissement Collectif (voir Mairie)**

* **Quote part de l'impôt foncier prorata temporis**

Parcelles sous option orales

Parcelles réservées

TABLEAU DES LOTS

| LOT | Surface | SDP | Nbre de Faces | TARIFS au 02/05/2023 | Date de fin d'option | RESERVATION |
|------------|---|------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 | 525 | 200 | 4 F | 84 000 € | | |
| 2 | 535 | 200 | 4 F | 85 600 € | | |
| 3 | 463 | 200 | 4 F | 74 080 € | | |
| 4 | 702 | 200 | 4 F | 84 800 € | | |
| 5 | 888 | 200 | 4 F | 130 000 € | | |
| 6 | 665 | 200 | 4 F | 106 400 € | | |
| 9 | 415 | 200 | 3 F | 79 000 € | | |
| 10 | 4302 m² dont 652m² constructible | 200 | 4 F | 153 760 € | | |
| 11 | 597 | 200 | 3 F | 105 690 € | | |
| 13 | 513 | 200 | 4 F | 82 080 € | | |
| 14 | 404 | 200 | 4 F | 64 640 € | | |
| 16 | 535 | 200 | 3 F | 96 300 € | | |

**** AVANT TOUTE RESERVATION NOUS CONSULTER**