

# **ESPIRA DE CONFLENT**

## **5134: Lotissement LES VERGERS du canigou**

### **A prévoir en sus du prix de vente :**

\* Frais de notaire, **environ 9% du prix de vente** décomposé comme suit : Droits d'enregistrements 5,89% du prix de vente (taux en vigueur Avril 2019) / Emoluments et frais de formalités environ 3% du prix de vente ( voir notaire)

\* Frais de géomètre : 660 €

\* Frais de dégradation : **300 €**

\* Fond de roulement ASL : **200 €**


### **Impôts divers à prévoir après l'acte :**

\* Part communale et départementale de la Taxe d'Aménagement (2% département / 8% commune)

\* Participation pour le financement à l'Assainissement Collectif (voir Mairie)

\* Quote part de l'impôt foncier prorata temporis

 Parcelles sous option orales

 Parcelles réservées

## **TABLEAU DES LOTS**

<b>LOT</b>	<b>Surface</b>	<b>SDP</b>	<b>Nbre de Faces</b>	<b>TARIFS au 02/05/2023</b>	<b>Date de fin d'option</b>	<b>RESERVATION</b>
<b>1</b>	<b>525</b>	<b>200</b>	<b>4 F</b>	<b>84 000 €</b>		
<b>2</b>	<b>535</b>	<b>200</b>	<b>4 F</b>	<b>85 600 €</b>		
<b>3</b>	<b>463</b>	<b>200</b>	<b>4 F</b>	<b>74 080 €</b>		
<b>4</b>	<b>702</b>	<b>200</b>	<b>4 F</b>	<b>84 800 €</b>		
<b>5</b>	<b>888</b>	<b>200</b>	<b>4 F</b>	<b>130 000 €</b>		
<b>6</b>	<b>665</b>	<b>200</b>	<b>4 F</b>	<b>106 400 €</b>		
<b>9</b>	<b>415</b>	<b>200</b>	<b>3 F</b>	<b>79 000 €</b>		
<b>10</b>	<b>4302 m<sup>2</sup> dont 652m<sup>2</sup> constructible</b>	<b>200</b>	<b>4 F</b>	<b>153 760 €</b>		
<b>11</b>	<b>597</b>	<b>200</b>	<b>3 F</b>	<b>105 690 €</b>		
<b>13</b>	<b>513</b>	<b>200</b>	<b>4 F</b>	<b>82 080 €</b>		
<b>14</b>	<b>404</b>	<b>200</b>	<b>4 F</b>	<b>64 640 €</b>		
<b>16</b>	<b>535</b>	<b>200</b>	<b>3 F</b>	<b>96 300 €</b>		

**\*\* AVANT TOUTE RESERVATION NOUS CONSULTER**